



# DE Neuses a.d. Regnitz

## Interne Zwischenpräsentation

**Nr. 11**

14.01.2015

19.00-22.30

---

### Anwesende:

### Verteiler:

Bgm. Schwarzmann  
Hr. Hüppe  
BOR Albart, Fr. Schädler  
Fr. Sonja Pelz-Lindner  
  
40 AK-Mitglieder lt. Liste

Gmd. Eggolsheim  
Gmd. Eggolsheim  
ALE Oberfranken  
Büro SPL  
Bayerischer Landtag  
AK Sprecher: Hr. Höck

schwarzmann@eggolsheim.de  
hueppe@eggolsheim.de  
Rainer.Albart@ale-ofr.bayern.de  
info@ihre-landschaftsarchitektin.de  
post@mdl-hofmann.de  
stefan.hoeck@gmx.de

---

### Interne Zwischenpräsentation

#### Bestandsaufnahme, Analyse

### Bemerkungen:

1. An der Zwischenpräsentation stellten alle 4 Arbeitskreise ihre bisherige Arbeit vor. Der Schwerpunkt lag bisher bei der Bestandsaufnahme und der Analyse mit Stärken und Schwächen von Neuses.

Alle Informationen, Termine und Protokolle können auf der Homepage [www.unser-neuses.de](http://www.unser-neuses.de) eingesehen werden.

2. **AK Leben, Arbeiten und Feiern, Freizeit und Tourismus**  
Der AK hat bei seiner Bestandsaufnahme 5 Freiflächen herausgearbeitet, die für die Freizeit und die Vereine von Bedeutung sind:

Vorgetragen von Herrn Höck

Sportplatz  
Spielplatz / Bolzplatz B4-Ost  
**Fehlender** Spielplatz Schottwiesen  
JUZ (Jugendzentrum)  
Sportlerheim (Alte Schule)

Das Vereinsleben ist vielschichtig und wird stark genutzt. Es ist ein zentraler Bestandteil des Dorflebens. Mit der Jugend will sich der AK separat zusammen setzen, um die Wünsche und Anregungen bzgl. des JUZ zu erfassen.

Spiel- und Bolzplatz in B4-Ost werden derzeit kaum genutzt, da in diesem Bereich kaum noch Kinder wohnen und zugleich der Spielplatz Alterserscheinungen aufweist. (Nägel stehen raus!)

Ein großer Knackpunkt ist, dass viele Eltern aus den Schottwiesen ihre Kinder nicht alleine über die gefährliche ST2244 in den Altort queren lassen. Daher ist auch zu überlegen, ob ein separater Spielplatz in den Schottwiesen ausgewiesen werden kann/soll.

Der AK hat eindrücklich herausgearbeitet, was für Gewerbe und Infrastrukturen in Neuses und im Gewerbegebiet vorhanden sind.

#### *Anregungen von Herrn Albart:*

Sind alle Vereine/Gruppen zufrieden?  
Fehlt was für die Vereine / Feiern?  
Was ist mit Kindern? Betreuung?  
Wo kann die ALE helfen?  
Tourismus stärker rausarbeiten (z.B. Whiskeybrennerei)

**AK Ortsbild, Bausubstanz, Plätze**

Vorgetragen von Frau Kraus

Der AK hat den Bestand bei einer ausführlichen Ortsbegehung dokumentiert und anschließend bewertet. Hierbei stellte sich heraus, dass die Ortseingänge zu unauffällig sind und gestaltet werden müssen. Derzeit dominieren die Asphaltflächen im Ort, sodass kein richtiger Dorfplatz existiert. Weitere Platzgestaltungen sind wünschenswert vor der Pizzeria, am Sportlerheim und bei der Kirche am Eggerbach.

Der AK sieht Nachverdichtungsmöglichkeiten sowohl in B4-Ost als auch an einigen Stellen im Altort.

*Anregungen von Herrn Albart:*

Was ist mit Leerständen/ potentiellen Leerständen?

Wie sollen die Plätze genutzt werden?

Welche Großziele / Möglichkeiten sollen verfolgt werden?

**AK Straßen, Wege, Verkehr, Infrastruktur, Energie, Landwirtschaft**

Vorgetragen von Hrn. Sitzmann

Der AK hat sämtlichen Straßen und Wege in und um Neuses untersucht, bewertet und Lösungsansätze erarbeitet.

Der zu schnell durchfahrende Verkehr muss an den Ortseingängen verlangsamt werden. Dies kann durch Querungshilfen, Begrünung, Kreisel und Verengungen der Fahrbahn geschehen. Geh- und Radwege müssen verbunden werden und die überörtlichen Geh- und Wanderwege fortführen.

Die Straßen in B4-Ost und Schottwiesen sind größtenteils in guten Zustand. Allerdings muss eine Umgestaltung der Eisenbahnstraße erfolgen, da hier durch den Bahnausbau eine Sackgasse entsteht. Künftig wird nur noch eine Geh- und Radwegunterführung unter der Bahn in die Bahnhofsiedlung von Eggolsheim führen.

**Fazit:**

Ganz wichtig ist, dass die Trennung durch die ST2244 (alte B4) aufgehoben wird. Für Fußgänger muss eine Verkehrssicherheit durch adäquate Querungshilfen gewährleistet werden.

**SPL:**

Termin mit Bürgermeister, Bauamt und Straßenbauamt vereinbaren, um Probleme zu diskutieren und Lösungsmöglichkeiten zu finden.

*Anregungen von Herrn Albart:*

Gefahrenpotentiale stärker rausarbeiten: (Wo wird zu schnell gefahren? Wo ist es schwer zu queren? Wo ist es unübersichtlich? Wo gibt es Zufahrtsprobleme?)

Gibt es genug Parkplätze?

Lückenschlüsse darstellen

Wie sind die Fußwegeverbindungen?

Landwirtschaftliche Wege (überörtlich) darstellen

Thema Landwirtschaft detaillierter bearbeiten

Thema Energie bearbeiten

**AK Gewässer und Grün im Ort**

Vorgetragen von Fr. Steinmetz

Der AK hat bei einem Rundgang den Bestand detailliert aufgenommen. Dabei stellt sich der Bach als Chance dar, auch wenn die Ufer derzeit komplett eingefasst sind. Besonders die Bereiche, in denen der Bach mit Betonwänden eingefasst ist, sind sehr marode und müssen gestaltet werden. Hier bietet sich eine Renaturierung des Eggerbaches an, der schon jetzt einige seltene Tierarten (Wasseramsel, Eisvogel, Muscheln) beheimatet.

Die meisten Ortsbereiche sind begrünt und bieten einen guten Übergang in die Landschaft. Handlungsbedarf sieht der AK bei der Einfahrt Gewerbegebiet. Die bestehenden dominanten Einzelgehölze in Neuses sollten bei neuen Maßnahmen während der Bauphasen geschützt werden und mehr Raum gewinnen.

Der Ludwig-Donau-Main-Kanal ist ein Industriedenkmal und wurde von Bewuchs vor einigen Jahren befreit, um ihn wieder stärker sichtbar und erlebbar zu machen. Da die Flächen allerdings jährlich gemulcht werden, lässt der Artenreichtum nach. Hier schlägt der AK Mähen statt Mulchen vor.

*Anregungen von Herrn Albart:*

Keine

3. Die AKs treffen sich im Februar zu einer Nachbesprechung, bei der die Anregungen von Herrn Albart ausgearbeitet werden können und die weitere Vorgehensweise festgelegt wird.

**Nächste Termine:**

28.01.2015, 19.30 Energie-Vortrag von Herrn Neft, ALE Sportheim

10.02.2015, 19.30 AK 1 + AK 3 Nachbesprechung

11.02.2015, 19.30 AK 2 + AK 4 Nachbesprechung

BOR Albart kommt bei AK2 mit dazu.

10.03.2015, 19.30 AK 1

12.03.2015, 19.30 AK 2

17.03.2015, 19.30 AK 3

19.03.2015, 19.30 AK 4

Sonja Pelz-Lindner  
Ihre Landschaftsarchitektin